

Số: 102 /TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 06 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

-----

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2018; số 26/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020; Bản án, Quyết định số 44/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án, Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án, Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án số 26/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019; số 439/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số 599/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 số 798/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021; số 872/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; số 932/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021; số 933/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021; số 936/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021; số 70/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1/ Tài sản thẩm định giá:

##### - Nhà ở:

- + Nhà khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền gạch men;
- + Số tầng 01;
- + Diện tích xây dựng 173,6m<sup>2</sup>;
- + Cấp 4;





+ Năm hoàn thành xây dựng 2010.

- **Đất ở:** Diện tích kê biên là 283,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 06, hình thức sử dụng riêng, loại đất ở đô thị toạ lạc tại ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Do ông Nguyễn Chí Hương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Hàng rào cạnh trái, có trụ bê tông cốt thép tường xây gạch ống dày 100, tô 02 mặt, diện tích 27,9m x 2,5m = 69,75m<sup>2</sup>, Hàng rào cạnh phải, có trụ bê tông cốt thép tường xây gạch ống dày 100, tô 02 mặt, diện tích 12,2 x 2m = 24,4m<sup>2</sup>, phần hàng rào bọc lưới B40 có trụ bê tông diện tích 21,45m x 2m = 42,9m<sup>2</sup>, sân mái hiên diện tích 1,85 m x 18,7m = 34,59m<sup>2</sup>, Mái che trước có kết cấu đỡ bằng thép, lợp tole diện tích 4m x 5m = 20m<sup>2</sup>.

- **Đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 174, tờ bản đồ số 06, diện tích 52,8m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản, toạ lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Chí Hương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Hàng rào cạnh trái, có trụ bê tông cốt thép tường xây gạch ống dày 100, tô 02 mặt, diện tích 8,6m x 2,5m = 21,5m<sup>2</sup>, Hàng rào cạnh phải, có trụ bê tông cốt thép tường xây gạch ống dày 100, tô 02 mặt, diện tích 12,2 x 2m = 24,4m<sup>2</sup>, hàng rào cổng rào có gắn khung sắt hộp xây tường lửng cao 0,35m cao 2,2m dài 8,08m, diện tích 2,2 x 8,08m = 17,78m<sup>2</sup> sân gạch bê tông đúc sẵn, diện tích 7,88m x 8,5m = 66,98m<sup>2</sup>.

## **2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: Số 05, Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.858.974).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Việt**

